

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : TCK8295/12/25

Nilai : Rp. 596.124.400,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami PT. SAMUDRA ANUGRAH INDAH PERMAI, Graha Inti Perkasa, Jalan Raden Inten II No.150 B RT.008 RW.005, Kel.Duren Sawit, Jakarta Timur sebagai penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM, Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan sebagai Penjamin, selanjutnya disebut PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Kantor UPBU H. Hasan Aroeboesman – Ende, Jl. Ahmad Yani Ende 86316 sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 596.124.400,00 (Terbilang : Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Enam Juta Seratus Dua Puluh Empat Ribu Empat Ratus Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Normalisasi Runway Strip sebagaimana ditetapkan berdasarkan PHO No.KU.003/12/465/HHA-2025 tanggal 16 Desember 2025 yang diselenggarakan oleh PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 (seratus delapan) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 16 Desember 2025 sampai dengan tanggal 13 Juni 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila : TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini.

Dikeluarkan di JAKARTA
pada tanggal 16 Desember 2025

TERJAMIN
PT. SAMUDRA ANUGRAH INDAH PERMAI



ROBIN SAPUTRO
Direktur Cabang

Untuk keyakinan pemegang jaminan
Diharapkan untuk mengkonfirmasi jaminan
ini ke takafulumum.solution@takafulumum.co.id
081113202638 / (021) 285 43111

PENJAMIN
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

Kantor Pusat
Jl. Persada Raya No. 70 C-D
Menteng Dalam, Tebet,
Jakarta 12870


☎ +62 21 285 43 111 (Hunting)
🌐 www.takafulumum.co.id


ASURANSI
SYARIAH


Ekonomi Syariah

ATU.040003

Mengetahui / mengesahkan
Pejabat penandatangan smp



DJUPRIADI
NIP. 19781124 200212 1002

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN PEMELIHARAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
Jabatan : HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Pemeliharaan : **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM**
Berkedudukan di : Jakarta
Alamat : Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam,
Kec. Tebet, Jakarta Selatan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Pemeliharaan yang diterbitkan untuk :

Nama Pemohon Jaminan Pemeliharaan : **PT. SAMUDRA ANUGRAH INDAH PERMAI**
Nomor / tanggal : TCK8295/12/25 Tanggal 16 Desember 2025

Untuk pembayaran Jaminan Pemeliharaan pekerjaan **Normalisasi Runway Strip** sesuai dengan PHO No.KU.003/12/465/HHA-2025 tanggal 16 Desember 2025 sebesar Rp. 596.124.400,00,- (Terbilang : *Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Enam Juta Seratus Dua Puluh Empat Ribu Empat Ratus Rupiah*) adalah Jaminan Pemeliharaan yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Pemeliharaan bersangkutan.

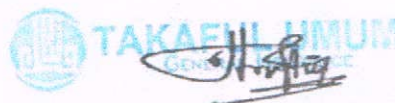
2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Pemeliharaan tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Pemeliharaan dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (Unconditional)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka saya bersedia mengganti kerugian negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Dikeluarkan di Jakarta
Pada tanggal 16 Desember 2025

PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH