

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : TCK5633/10/25

Nilai : Rp. 590.964.000,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. ABADI LAJU SEJAHTERA**, Perkantoran Grand Aries Niaga, Jl. Taman Aries Blok G1 No. 1F, Kembangan – Jakarta Barat 11620 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM, Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bandar Udara H Hasan Aroeboesman di Ende, Jl. Ahmad Yani, Tetandara, Ende Selatan, Kab. Ende, Nusa Tenggara Timur, 86316** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 590.964.000,-** (terbilang : Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pengadaan dan Pemasangan Genset 350 Kva Perkins Open Type 1 Paket** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Pesanan Nomor : EP-01K7F0JA654Q44GMS36VN064TG, Tanggal 14 Oktober 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **78 (Tujuh Puluh Delapan)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **15 Oktober 2025** sampai dengan tanggal **31 Desember 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM (021) 285 43 111 (Hunting), 0811 1320 2638 (PIC) & (email) takafulumum.solution@takafulumum.co.id**

Dikeluarkan di Jakarta
pada tanggal **16 Oktober 2025**

TERJAMIN
PT. ABADI LAJU SEJAHTERA



TRIS TABAH LAJU, ST., MM
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAL, CITB, CRGP, FTIS, OIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

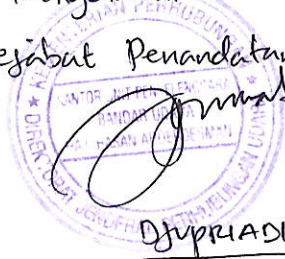
Kantor Pusat
Jl. Persada Raya No. 70 C-D
Menteng Dalam, Tebet,
Jakarta, 12870

 mantap Berhijrah
Telp: (021) 285 43 111 (Hunting)
www.takafulumum.co.id



ATU.021831

Mengetahui / mengesahkan
Pejabat Penandatangan smp



Djupriadi

Np 19781124 200212 1 002