



TAKAFUL UMUM
GENERAL INSURANCE

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : TCK1309/09/25

Nilai : Rp. 2.240.920.000,-

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **PT. SAMUDRA ANUGRAH INDAH PERMAI**, Graha Inti Perkasa, Jalan Raden Inten II No. 150 B RT 008 RW 005, Kel. Duren Sawit, Jakarta Timur sebagai penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM**, Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan sebagai **Penjamin**, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen Kantor UPBU H. Hasan Aroeboesman**, sebagai **Pemilik Pekerjaan**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 2.240.920.000,-** (Terbilang : Dua milyar dua ratus empat puluh juta sembilan ratus dua puluh ribu rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Normalisasi Runway Strip** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Surat Perjanjian Nomor : KU.003/9/224/HHA-2025 tanggal 04 September 2025** yang diselenggarakan oleh **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **119 (seratus sembilan belas) hari kalender** dan efektif mulai dari tanggal **04 September 2025** sampai dengan tanggal **31 Desember 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai **Uang Muka** yang wajib dibayar menurut **Dokumen Kontrak**.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa **Uang Muka** yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat **14 (empat belas) hari kerja** tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh) hari kalender** sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini.

Dikeluarkan di **JAKARTA**
pada tanggal **04 September 2025**

TERJAMIN
PT. SAMUDRA ANUGRAH INDAH PERMAI

ROBIN SAPUTRO
DIREKTUR CABANG

PENJAMIN
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM



SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

Konfirmasi :
takafulumum.solution@takafulumum.co.id
081113202638 / (021) 285 43111

Kantor Pusat
Jl. Persada Raya No. 70 C-D
Menteng Dalam, Tebet,
Jakarta, 12870

mantap Berhijrah

Telp: (021) 285 43 111 (Hunting)
www.takafulumum.co.id



ATU.010426

Mengetahui / mengesahkan
Pejabat penandatanganan spm



[Signature]
DUPRIADI

Nip. 19781124 200212 1 002